

UCHWAŁA NR 76.75.2025
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), art. 35 ust. 1-2, art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2095/1 o powierzchni 0,8223 ha, położoną w Opatowie przy ul. Kościuszki, obręb 0001 Opatów, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie, nabytą przez Powiat Opatowski na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4553/2025 z dnia 19 listopada 2025 r.

2. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także opublikowaniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa

1. Oznaczenie nieruchomości

Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego, oznaczoną jako działka nr 2095/1 o powierzchni 0,8223 ha, położoną w Opatowie przy ul. Kościuszki, obręb 0001 Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie.

Nieruchomość została nabyta przez Powiat Opatowski na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4553/2025 z dnia 19 listopada 2025 r.

Na podstawie tego aktu działka nr 2095/1 zostanie odłączona z księgi wieczystej KI1T/00029693/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opatowie i dla działki zostanie założona nowa księga wieczysta.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, roszczeniami ani stosunkami obligacyjnymi, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy.

2. Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie miejscowym

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, położony w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy miasta Opatowa oraz terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kościuszki.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów, przyjętego uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 r., zmienioną następującymi uchwałami: Nr VIII/62/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r., Nr XXII/190/2016 z dnia 27 lipca 2016 r., Nr XLIX/411/2018 z dnia 15 października 2018 r., Nr VI/47/2019 z dnia 22 lutego 2019 r., Nr XX/168/2020 z dnia 9 marca 2020 r.,

działka nr 2095/1 położona jest:

- w części na terenach oznaczonych symbolem 4R – tereny rolne (ok. 5800 m²),
- w części na terenach oznaczonych symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, w specjalnej strefie rewitalizacji ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i cel zbycia

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie.

4. Wartość nieruchomości

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 26 sierpnia 2025 r., wartość nieruchomości wynosi:

- 230 737,00 zł – wartość netto,
- część oznaczona symbolem 4R – zwolniona z podatku VAT,

– część oznaczona symbolem 2MN – opodatkowana stawką 23% VAT, w kwocie 15 637,47 zł,
co daje wartość brutto: 246 374,47 zł.

5. Informacja o pierwszeństwie

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do darowizny na rzecz Skarbu Państwa, nie stosuje się pierwszeństwa nabycia, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.

6. Informacje dodatkowe

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, w godzinach 7:30–15:30, tel. 797 994 726.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej obejmującej co najmniej obszar powiatu opatowskiego.


STAROSTA OPATOWSKI
mgr Tomasz Staniek

Uzasadnienie

Powiat Opatowski nabył w dniu 19 listopada 2025 r. nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2095/1 o powierzchni 0,8223 ha, położoną w Opatowie przy ul. Kościuszki, w obrębie 0001 Opatów, z zamiarem jej dalszego nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomość ta została pozyskana w celu umożliwienia realizacji przez Państwową Straż Pożarną inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie.

Dotychczasowa lokalizacja jednostki PSP w Opatowie nie odpowiada obecnym wymagom technicznym, funkcjonalnym i operacyjnym, co wpływa negatywnie na czas reakcji i efektywność działań ratowniczych. Państwowa Straż Pożarna, jako jednostka odpowiedzialna za bezpieczeństwo publiczne, powinna dysponować infrastrukturą umożliwiającą szybkie i skuteczne prowadzenie akcji ratowniczo-gaśniczych, a wskazana nieruchomość spełnia wymagania lokalizacyjne, komunikacyjne i przestrzenne dla tej inwestycji.

Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie wystąpił w dniu 19 listopada 2025 r. z wnioskiem o przekazanie nieruchomości w drodze darowizny, wskazując jej kluczowe znaczenie dla możliwości ujęcia inwestycji w planie finansowym PSP na rok 2026 i kolejne lata. Zaniechanie wykonania czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w roku 2025 spowodowałoby utratę możliwości uzyskania środków z budżetu państwa, co uniemożliwiłoby realizację inwestycji.

Przed dokonaniem darowizny wymagane jest uprzednie sporządzenie oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), zwanej dalej „u.g.n.”. Sporządzenie wykazu stanowi czynność obligatoryjną poprzedzającą zbycie nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego, niezależnie od wybranego trybu zbycia.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu, w tym podejmuje czynności związane z przygotowaniem i realizacją zbycia nieruchomości.

W myśl art. 35 ust. 1 i 2 u.g.n., właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz musi zawierać m.in. oznaczenie nieruchomości, jej opis, przeznaczenie, wartość, formę zbycia oraz informacje o pierwszeństwie w nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 8 u.g.n., w przypadku przeznaczenia nieruchomości do darowizny na rzecz Skarbu Państwa, nie stosuje się pierwszeństwa nabycia, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.

Zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa wymaga uprzedniego spełnienia wszystkich obowiązków proceduralnych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym obowiązku sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania go do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami